

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS I PARTICULARS QUE HAN DE REGIR PER A L'EXPLOTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE L'ESTACIÓ RADIOELÈCTRICA D'INTERNET I VEU IP DEL CASTELL D'ALARÓ

ANTECEDENTS

NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DE LA CONCESSIÓ

Atès que l'hostatgeria del Castell d'Alaró és una instal·lació destinada, d'una banda, a facilitar la pràctica de l'excursionisme oferint els serveis d'allotjament i manutenció en la mesura de les seves possibilitats i en funció de les necessitats específiques de les persones, agrupacions i entitats públiques i privades dedicades a l'excursionisme, en totes les seves modalitats, i, de l'altra, a promoure la formació, educació i investigació en el camp de la conservació i millora de l'entorn natural del patrimoni etnològic i arquitectònic del Castell d'Alaró, així com la gestió del medi natural.

Per poder dotar del servei telefònic i d'Internet a l'hostatgeria, el funcionament de l'estació meteorològica, la de la càmera de filmació, incrementar els ingressos i, al mateix temps, poder donar el servei d'Internet i veu IP a zones sense cobertura mòbil.

NATURALESIA JURÍDICA

La Fundació, encara que sigui de naturalesa privada, està integrada en el sector públic, ja que les aportacions principals provenen de les administracions públiques (Consell de Mallorca i Ajuntament d'Alaró). Les fundacions que fan part del sector públic local, malgrat es regeixin amb caràcter general pel dret privat, per segons quines matèries es troben subjectes a un règim jurídic públic (article 3.1.f) del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic).

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Patronat de la Fundació Castell d'Alaró.

CLÀUSULES

1. OBJECTE

Constitueix l'objecte d'aquesta contractació la concessió de l'explotació del servei de l'estació radioelèctrica d'Internet i veu IP, ubicada al mateix Castell d'Alaró.

2. ABAST I DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI

L'abast del servei per contractar preveu inicialment l'activitat permanent major de l'estació base radioelèctrica d'Internet i veu IP, existent al castell d'Alaró, polígon 1, parcel·la 411 – es Verger, terme municipal d'Alaró, que consisteix en una caseta de dimensions exterior d'1,8 m per 1,8 m i d'alçada aproximada de 2 m i un pal metàl·lic de 6 m d'altitud i amb la línia elèctrica soterrada de distribució.

3. DRETS DE L'ADJUDICATARI

3.1. A percebre tots els ingressos procedents dels serveis que presti, ja que gestionarà el servei a risc i ventura.

3.2. L'exclusivitat total en la propagació de connexió a Internet i veu IP, ja que no es poden instal·lar equips que puguin causar interferències o realitzar competència oferint els mateixos serveis.

4. OBLIGACIONS ESSENCIALS DE L'ADJUDICATARI

4.1. De dotar les instal·lacions de la concessió de l'equipament, els equips i el material auxiliar. Les instal·lacions es lliuren sense cap tipus d'equipament.

4.2. De realitzar el manteniment de l'equipament i de les instal·lacions, tenint en compte que totes les reparacions són a càrrec seu, i d'informar la Fundació de les possibles incidències, i també la neteja de l'espai.

4.3. De proporcionar, de forma gratuïta, els serveis següents: wifi a totes les instal·lacions de l'hostatgeria del castell, una línia telefònica per l'ús de l'hostatgeria i una línia de telefonia mòbil (veu i Internet) amb un terminal amb pantalla de 4,7", amb el sistema operatiu IOS, per a ús de la fundació. Tots aquests serveis han de funcionar des del primer dia de la concessió.

4.4. De responsabilitzar-se de l'obtenció de totes les llicències i les autoritzacions que siguin necessàries per al desenvolupament de la seva activitat en l'espai contractat, així com l'abonament de totes les quantitats que es meriten per aquest concepte.

Un cop finalitzada, per qualsevol causa, la vigència d'aquest contracte, l'adjudicatari es compromet a reposar l'espai ocupat a la seva situació original, excepte el desgast ocasionat per l'ús normal de l'espai arrendat, en un termini de 3 mesos i sense cap cost per part de la Fundació.

4.5. Són responsabilitat de l'adjudicatari els danys ocasionats a l'edifici o a tercers, derivats directament de la instal·lació dels seus equips i del desenvolupament de la seva activitat en l'espai arrendat. Amb aquesta finalitat, ha de contractar, a càrrec seu, una pòlissa d'assegurança que cobreixi la

responsabilitat civil fins a un import mínim de 200.000 euros, d'acord amb la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears i les seves modificacions.

4.6. No es pot realitzar en el recinte de les instal·lacions de l'estació radioelèctrica d'Internet i veu IP cap tipus d'activitats o serveis no compreses en aquest Plec de condicions o en el contracte.

4.7. L'adjudicatari es compromet que els seus equips no produeixin cap tipus d'interferències que perjudiquin terceres persones i a tot tipus d'aparells electrònics i, en cas de produir-se, ha d'adoptar de forma immediata totes les mesures necessàries per a la seva eliminació i de la mateixa manera es fa responsable legal de qualsevol perjudici.

4.8. Amb una periodicitat trimestral, ha de netejar la càmera que la Fundació té instal·lada al pal metàl·lic de la caseta de comunicacions.

4.9. No pot llogar o cedir les instal·lacions (en part o en la seva totalitat) a tercers.

4.10. En cap cas pot ampliar el nombre i la mida de les antenes i els aparells exteriors existents sense l'autorització del Servei de Patrimoni del Consell de Mallorca.

5. PREUS DEL CONTRACTE

5.1.

El cànon que serveix de base a la licitació es fixa en **1.500,- € (MIL CINCENTS EUROS)** i està subjecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA).

L'import del contracte s'actualitza amb la variació que experimenti l'IPC dels darrers dotze mesos.

Després del cinquè any, la revisió s'acomodarà a l'índex de preus al consum incrementant dos punts.

L'adjudicatari fa efectiu l'import del preu del contracte entre els dies 1 i 10 dels mesos de maig i novembre de cada any, mitjançant una transferència o un ingrés al compte de la Fundació, per semestres avançats, i la Fundació li ha d'expedir i lliurar la factura corresponent.

5.2. Durant el termini de durada del contracte i en funció de l'evolució del servei, les parts poden negociar la modificació de l'import del contracte d'acord amb les clàusules del contracte vigent.

5.3. L'impagament del preu del contracte genera interessos de demora, amb els terminis següents: fins a un mes, l'interès legal més un punt; fins a 2 mesos l'interès legal més 2 punts, i a partir de 3 mesos, l'interès legal més 4 punts.

6. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

El termini de durada inicial del contracte és de **10 anys des de l'inici del servei, prorrogable, per acord mutu de les parts, per períodes d'un any, fins a un màxim de cinc.** L'empresa o la persona adjudicatària ha de sol·licitar la pròrroga amb una antelació de 6 (sis) mesos a l'acabament. Al seu venciment, no és necessari cap avís ni requeriment.

7. DATA D'INICI DEL SERVEI

La data d'inici del servei està prevista per a dia **30 d'abril 2018.**

8. PERSONAL DEL SERVEI

8.1. L'adjudicatari ha d'aportar el personal necessari per a la prestació correcta del servei, tant pel que fa al nombre de treballadors com pel que fa a la seva capacitat i perfil professional. En cas de substitucions per malaltia, vacances o altres incidències referides al personal, l'adjudicatari ha de disposar de suficient estructura per a poder cobrir-les.

8.2. Tot el personal ha de disposar dels contractes i les assegurances preceptius d'acord amb la legislació vigent per a l'exercici de les tasques encomanades

9. CONDICIONS MEDIAMBIENTALS DEL SERVEI

El concessionari és responsable de la recollida selectiva dels residus que el funcionament del servei generi. Així mateix i a fi de promoure la millora en la gestió de residus, l'adjudicatari s'ha d'adaptar a les modificacions que es puguin originar en els esmentats procediments.

10. CONSUMS ENERGÈTICS I TAXES

El concessionari s'ha de fer càrrec dels consums energètics, si s'escau, i de la instal·lació dels comptadors per controlar els consums esmentats. Sempre que tècnicament sigui possible, el concessionari ha de contractar directament les pòlisses amb les companyies subministradores.

L'adjudicatari ha de satisfer quantes taxes i impostos, de qualsevol tipus, siguin necessaris per a l'explotació de l'estació base radioelèctrica d'Internet i veu IP.

11. INCOMPLIMENT DEL PLEC

De l'incompliment de qualsevol punt d'aquest Plec permet a la Fundació l'aplicació de les sancions econòmiques que consideri convenientes, fins i tot la revocació de l'encàrrec o contracte. En tot cas, l'adjudicatari ha de respondre dels danys, els

perjudicis o les conseqüències que es derivin de l'incompliment, per part seva, d'aquest Plec.

12. TIPUS DE LICITACIÓ

Procediment obert, amb diversos criteris de valoració.

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Ponderació atribuïda a cada criteri.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PONDERACIÓ
Proposta tècnica	15 punts
Oferta econòmica	85 punts

En cas d'empat entre diverses ofertes té preferència la que hagi obtingut més puntuació en l'oferta econòmica.

L'oferta tècnica es valora d'acord amb el barem següent:

Experiència en la gestió d'instal·lacions semblants: fins a 15 punts (nombre d'anys d'experiència/nombre màxim d'anys d'experiència en l'oferta que més en tingui) x 15.

L'oferta econòmica es valora d'acord amb l'equació següent:

Punts corresponents a l'oferta del licitador = 85 x (oferta del licitador/quantitat de l'oferta més alta).

14. APTITUD PER CONTRACTAR

Les persones naturals o jurídiques interessades a participar en aquesta licitació han de tenir plena capacitat d'obrar i no han d'estar sotmeses a cap prohibició de contractar (art. 60 RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic).

15. FIANÇA DEFINITIVA

L'import de la fiança definitiva és de 1.500 € (MIL CINQ-CENTS EUROS).

La fiança definitiva es retorna al concessionari un cop hagi presentat el balanç econòmic de l'activitat i els serveis de la Fundació hagin comprovat de conformitat els béns afectats.

16. PUBLICITAT I INFORMACIÓ D'AQUESTA LICITACIÓ

S'anuncia en la pàgina web de la Fundació, <www.castellalaro.cat>, i a la pàgina web municipal de l'Ajuntament d'Alaró, <www.ajalaro.net>, en el perfil de contractant.

17. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

FORMA, DOCUMENTACIÓ, TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ

Les proposicions, juntament amb la documentació exigida, es presenten **abans de les dotze hores (12 hores) de dia 23 de gener de 2018** a la seu de la Fundació Castell d'Alaró, situada a la plaça de la Vila, 17, d'Alaró, CP 07340 (registre de l'Ajuntament d'Alaró).

Adreça a què es pot anunciar la tramesa per correu de l'oferta:

- Adreça electrònica: presidentfundacio@castellalaro.cat

La presentació d'ofertes suposa, per part dels licitadors, l'acceptació incondicional del contingut d'aquestes condicions reguladores, sense cap excepció.

La documentació es presenta en sobre únic i tancat, amb la llegenda «**PROPOSTA PER A L'EXPLOTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE L'ESTACIÓ RADIOELECTRICA D'INTERNET I VEU IP DEL CASTELL D'ALARÓ**» i el nom del licitador, l'adreça, el telèfon, el fax i l'adreça electrònica, en el qual se n'inclouen uns altres, també tancats i signats pel signant de les propostes, els quals duen les llegendes següents:

- Sobre núm. 1: «Documentació general»
- Sobre núm. 2: «Proposició tècnica»
- Sobre núm. 3: «Proposició econòmica»

La documentació presentada pels licitadors té, en tot cas, caràcter contractual.

Els sobres han de contenir la LLEGENDA següent i documents:

Sobre núm. 1. «Documentació general»

Escrit en el qual es fan constar les dades personals, incloent-hi l'adreça electrònica, el número de telèfon i el número de fax (si se'n disposa), la declaració expressa de no trobar-se sotmès a cap causa de prohibició de contractar amb l'Administració pública, certificacions expedides per l'autoritat administrativa competent d'estar al corrent de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social.

Sobre núm. 2. «Proposició tècnica»

Ha de contenir una descripció de la proposició tècnica.

Acreditació dels permisos i les autoritzacions per exercir l'activitat de l'estació base radioelèctrica d'Internet i veu IP.

Acreditació de l'experiència en la gestió d'instal·lacions semblants.

Sobre núm. 3. «Proposició econòmica»

La proposta econòmica o cànon que s'ofereixi per semestre a la Fundació Castell d'Alaró ha de presentar-se conforme a l'Annex I d'aquest Plec i s'entén que el preu és IVA exclòs.

La proposició econòmica s'ha de presentar en caràcters clars, amb prevalença de les quantitats reflectides en lletra respecte de les xifres.

18. OBERTURA DE PROPOSICIONS

Dia 30 de gener de 2018, a les 18.30 hores, la Mesa de Contractació obrirà, en un acte intern, el sobre núm. 1 «Documentació general» i n'analitzarà el contingut i el qualificarà, i resoldrà l'admissió dels licitadors que hagin presentat en el temps establert i en la forma adient la documentació exigida.

Seguidament, i també en un acte intern, obrirà i analitzarà el sobre núm. 2 «Proposició tècnica» dels licitadors admesos a fi d'aplicar la ponderació relativa als criteris d'adjudicació establerts en aquestes condicions reguladores.

Finalment, obrirà i analitzarà el sobre núm. 3 «Proposició econòmica» dels licitadors admesos a fi d'aplicar la ponderació relativa als criteris d'adjudicació establerts en aquestes condicions reguladores.

19. MESA DE CONTRACTACIÓ

Formen la Mesa de Contractació els membres següents:

President: Mateu Marcús Alemany, president de la Fundació

Vocals:

Benito Ripoll Matas, substituït Joan Simonet Pons, en representació de l'Ajuntament d'Alaró.

Jaume Borràs Pol, substituït Guillem Martorell Gelabert, en representació de la Diòcesi de Mallorca

Francisca Coll Bennàsar, substituïda Maria Roser García Borràs, en representació del Consell de Mallorca.

Secretari de la Mesa: Guillem Cladera Coll, secretari de la Fundació, substituït Pere Simonet Homar, director gerent de la Fundació.

Els acords s'adopten per majoria simple. En cas d'empat, decideix el president amb el vot de qualitat.

20. ADJUDICACIÓ

Resulta adjudicatària, de conformitat amb el que disposa el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, mitjançant procediment obert, la proposició que obtengui més puntuació, segons els criteris exposats en la clàusula 13 d'aquest plec.

En el cas que no s'hagi aportat inicialment tota la documentació general (Sobre número 1), el licitador que hagi resultat adjudicatari ha de presentar-la en el termini de tres dies des de la notificació de l'adjudicació.

La Fundació Castell d'Alaró pot declarar deserta la licitació, desistir-ne o renunciar-la, amb la motivació justificada d'aquesta decisió

21. CONSTITUCIÓ DE GARANTIES PER AL COMPLIMENT D'OBLIGACIONS

Amb caràcter previ a la formalització del contracte, l'adjudicatari ha de constituir una **garantia de MIL CINQ-CENTS EUROS (1.500 €)**, equivalent a 1 semestre, referenciada al preu base de licitació.

La garantia pot constituir-se en metàl·lic o mitjançant aval bancari.

La garantia assenyalada respon del compliment del contracte i de la seva bona execució i es torna en el termini de dos mesos, una vegada executat el contracte i les seves pròrrogues.

22. FORMALITZACIÓ I NATURESA DEL CONTRACTE

El contracte es formalitza en el termini de 15 dies naturals, comptadors des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, excepte suspensió acordada en via de reclamació en matèria de contractació pública.

23. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

A més dels supòsits de incompliment, el contracte s'extingeix per la seva resolució acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes en el article 223 del text refós de la Llei de contractes del sector públic i dóna lloc als efectes prevists en l'article 225 de l'esmentat text legal.

ANNEX I

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Sr./Sra. amb DNI i domicili a
....., carrer, que actua
en nom propi o en representació de (ratllau el que no pertoqui)
..... amb NIF..... i domicili
a, carrer
telèfon fax, conec l'anunci publicat a la pàgina web de la
Fundació i a la pàgina web de l'Ajuntament d'Alaró per a la contractació i
l'execució de l'explotació, del servei de l'estació radioelèctrica d'Internet i veu IP
del castell d'Alaró, i accept incondicionalment les condicions reguladores
jurídiques que regeixen aquesta contractació i em compromet realitzar-la amb
subjecció estricta als requisits i les condicions expressats per la quantitat que a
continuació indic:

CÀNON SEMESTRAL OFERT (EN LLETRA I NOMBRE),
.....

Els preus oferts no inclouen IVA.

(Lloc, data i signatura)